



## TORI VALLAVALITSUS

Keskkonnaamet  
Transpordiamet  
Päästeamet  
Maa- ja Ruumiamet

20.06.2025 nr 6-2.1/1862

### **Jänesselja tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine**

Vastavalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lõikele 6 teatame Tori Vallavalitsuse 16. juuni 2025 korraldusega nr 382 Jänesselja tn 9 kinnistu detailplaneeringu koostamiseks keskkonnamõjude strateegilise hindamise (KSH) algatamata jätmisest.

Tori vallas Sauga alevikus asuva Jänesselja tn 9 kinnistu detailplaneering algatati Tori Vallavalitsuse 19. veebruari 2025 korraldusega nr 84.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on likvideerida olemasolev tankla ning asendada see uue kaasaegse tankla-teenindusjaamaga. Määrata ehitiste ehituslikud ja arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused, samuti tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, lahendada haljastus.

Planeeringuala paikneb Tori vallas Sauga alevikus ja piirneb järgmiste kinnistutega:

Jänesselja tn 5 (80901:001:0148), sihtotstarve üldkasutatav maa 100%;

Jänesselja tänav L15 (80901:001:1011), sihtotstarve transpordimaa 100%;

Jänesselja tänav L1 (73001:001:1520), sihtotstarve transpordimaa 100%.

Planeeringualal asub ka käesoleval hetkel tankla, mille asemel ehitatakse uus kaasaegne tankla koos teenindusjaamaga. Lisaks planeeritakse rajada nii maapealsed kui ka maa-alused mahuteid ning parklat veoautodele (osaliselt olemasoleva tiigi asemele), samuti uus tuletõrje veevõtukoht.

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala äri- ja teenindusettevõtte maa-alal. Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on äri- ja teenindusettevõtte maa-ala on kaubandus-, teenindus-, tootlustus-, majutus-, büroo- ja pangahoone, postkontori, tankla ja turu maa-ala.

Planeeritava maa-ala kohta koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangust selgus, et keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadus puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Signe Rõngas  
abivallavanem

Lisa: Tori Vallavalitsuse korraldus

Piret Kallas  
planeerimisspetsialist  
5198 4663 [piret.kallas@torivald.ee](mailto:piret.kallas@torivald.ee)